

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THADS  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.18./TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-ST ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và Quyết định số 02/2024/QĐ-PT ngày 04/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 19/02/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 217/2025/0274.2 ngày 15/12/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 18/12/2025;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 22/12/2025;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 3 ngày 19/03/2026;

Căn cứ Thông báo số 39/TB-TT ngày 24/03/2026 về việc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng THADSKV8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 (Trung tâm); Địa chỉ: Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản đấu giá: Dây chuyền máy móc thiết bị phun sơn tự động Spindle 380M

| Stt  | Tên tài sản               | Đơn vị tính | Số lượng |
|--|---------------------------|-------------|----------|
| Dây chuyền máy móc thiết bị phun sơn tự động Spindle 380M chi tiết như sau |                           |             |          |
| 1  | Hệ thống truyền động      | Hệ thống    | 01       |
| 2  | Booth chống tĩnh điện khô | Booth       | 02       |
| 3  | Booth phun sơn            | Booth       | 03       |
| 4  | Phòng UV                  | Phòng       | 01       |
| 5  | Chuyên sấy I.R            | Máy         | 01       |



|    |                                       |          |    |
|----|---------------------------------------|----------|----|
| 6  | Hệ thống điều hòa không khí (300 CMM) | Hệ thống | 01 |
| 7  | Hệ thống điều hòa không khí (400 CMM) | Hệ thống | 03 |
| 8  | AC Tower (Hệ thống hấp phụ)           | Hệ thống | 03 |
| 9  | Hệ thống ống gió                      | Hệ thống | 01 |
| 10 | Hệ thống chuyên sơn                   | Hệ thống | 01 |
| 11 | Hệ thống đường nước                   | Hệ thống | 01 |
| 12 | Tủ điều khiển điện                    | Tủ       | 01 |
| 13 | Máy sấy                               | Máy      | 04 |
| 14 | Máy nén khí                           | Máy      | 01 |
| 15 | Vách kính cường lực                   | Bộ       | 01 |
| 16 | Air Shower                            | Bộ       | 02 |

- Hiện trạng của tài sản đấu giá: Theo Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam số 217/2025/0274.2 ngày 15/12/2025.

- Địa điểm tài sản đấu giá: Tại địa chỉ Công ty TNHH DSK Vina (người phải thi hành án): Lô CN5B-1, KCN Quế Võ 3, phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ (nay là phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Ngày 25/03/2026; 26/03/2026 và ngày 27/03/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ Công ty TNHH DSK Vina (người phải thi hành án): Lô CN5B-1, KCN Quế Võ 3, phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ (nay là phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7h30 ngày 24/03/2026 đến 17h00 ngày 31/03/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản đấu giá (làm tròn): 19.309.350.000 đồng.

(*Bằng chữ: Mười chín tỷ, ba trăm linh chín triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng chẵn.*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT) được thu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Mức thu: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 3.500.000.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7h30 ngày 24/03/2026 đến 17h00 ngày 31/03/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo và Quy chế của Trung tâm.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan.

Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Trung tâm*);

- Căn cước/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức hoặc của cá nhân tham gia đấu giá (*Bản sao*);
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy phép thành lập/Quyết định thành lập đối với tổ chức (*Bản sao có đóng dấu của tổ chức*);
- Giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác (*Bản chính*).

Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về nội dung ủy quyền. Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản. Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác;

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín (*Mẫu phiếu trả giá và mẫu phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành*).

- + Đối với tổ chức: có chữ ký, đóng dấu của tổ chức trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;

- + Đối với cá nhân: có chữ ký của cá nhân trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;

- Các giấy tờ khác có liên quan (*Nếu có*).

\* Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 9h00 ngày 03/4/2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2;

Địa chỉ: Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; điện thoại: 02223.874.777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Quế Võ;
- Viện kiểm sát nhân dân kv8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSBN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cung Văn Tám**